



**OGÓLNE UWAGI DO WYKONANIA**

[należy bazować na rozważaniach systemowych, zgodnych z zaleceniami wybranego producenta]

1. Hydroizolacja strefy cokołowej i rekonstrukcja tyłków cokołowych:  
Po skucie tyłków cokołowych i oczyszczeniu muru, podkład przygotować poprzez zagrubienie preparatem poprawiającym przyczepność i nałożenie szlamu mineralnego odpowiedniego na zasolenie podłoża. Należy szlam w 2 warstwach. Na ostatnią, pęczną warstwę nałożyć zaprawę szpachulkową wg norm WTA, pokrywając ok. 100% powierzchni. Następnie nałożyć tylną renowacyjną cokołową wg norm WTA o wysokiej wytrzymałości mechanicznej i odporną na wysokie zasolenie podłoża.

2. Renowacja tyłków na elewacjach zewnętrznych  
Należy przewidzieć usunięcie zniszczonych tyłków w strefie parteru, do wysokości ok. 80 cm powyżej linii zaszelenia (lub zawilgożenia oraz wszystkich tyłków zniszczonych strukturalnie, głębią, odpowiadającą).  
Powierzchnię oczyszczyć mechanicznie, usunąć luźne cząstki, zmniejszyć zaprawę. Tyłki na elewacjach są lokalnie oraz powłaznie zasolenie w dolnej części elewacji, w strefie przymurów sąsiadujące tarasu.  
W tych strefach powinny być usunięte. Po ustaleniu rozmiarów, (co umożliwi oszacowanie stanu zachowania), należy wykonać dokładny zakres wymiarów. Późniejsze dobrać przylegające tyłki podkład renowacji. Tyłki odporne, zawiązane i zasolenie usunąć ręcznie poprzez nałożenie zapraw i skucie ręczne. Późniejsze dobrać przylegające tyłki czyszczyć z grubsze przez dezynfekcję, usunąć odpowiadające się warstwy materiału, pozostałe zmniejszyć, użyć szpachlę, w miejscach ubytków, gdzie szlam tyłki do muru należy tylną renowacyjną lub naprawę pozostawione ręczne.  
Należy dobrać odpowiednią metodę czyszczenia do tyłków, szkalatki mineralnych na wyższej powierzchni podłoża.  
Próbki gipsowe szczelnie i naprawić w miejscach ubytków a ich powierzchnię odnowić i wykonać gładką mineralną. Późniejsze i inne elementy szkalatki wykonane pierwotnie z zapraw gipsowych, naprawić stosując masę gipsową. Rysy w tyłkach przysłać i naprawić. Na całej powierzchni tyłków gładkich na elewacji należy mineralny tylny drobnozrniasty, tylny może być zabarwiony lub standardowo kremowo-biały. Elewację przysłać i naprawić w wysokiej paroprzepuszczalności.

**KAMIEŃ** - Grunt i schody

**KOLORYSTYKA**

**TYNKI PŁASKIE**  
16144 - według kolornika Sto Design Architectural Colors  
16133 - według kolornika Sto Design Architectural Colors  
16134 - według kolornika Sto Design Architectural Colors  
**COKÓŁ GZYMISY**  
16071 - według kolornika Sto Design Architectural Colors  
**OKNA** - kolor - biały  
**DACHÓWKA** - ceramiczna karpówka układana podwójnie w koronę, w kolorze naturalnej ceglastej czerwień  
**BARIERKI** - stal ocynkowana malowana proszkowo, mat, kolor: czarny  
**OBROBKA BLACHARSKA** - tytan - cynk patynowany  
**WINDA** - szkło: kolor 10%-15% odciśnięte grafity, częściowo odbijające 10%-30%  
**DRZWI** - drewno, ciemny brzo

**LEGENDA**

**UWAGI**

1. Rysunki wykonane na podstawie inwentaryzacji opracowanej przez SCAN 102 w całości w 2023r.  
2. Na podstawie projektu PIR nie należy prowadzić zmian budowlanych.  
3. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.  
4. Szczegółowe rozważania oraz dane zależne są wykonać na podstawie projektu PW.  
5. Należy wykonać rysunek należy rozprawić i zrealizować z pozostałymi rysunkami i częścią opisową.  
6. Wykonanie prac na budowie (kierownik) na podstawie uzgodnienia z wykonawcą.

**UWAGI**

1. Rysunki wykonane na podstawie inwentaryzacji opracowanej przez SCAN 102 w całości w 2023r.  
2. Na podstawie projektu PIR nie należy prowadzić zmian budowlanych.  
3. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.  
4. Szczegółowe rozważania oraz dane zależne są wykonać na podstawie projektu PW.  
5. Należy wykonać rysunek należy rozprawić i zrealizować z pozostałymi rysunkami i częścią opisową.  
6. Wykonanie prac na budowie (kierownik) na podstawie uzgodnienia z wykonawcą.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU	
ADRES OBIEKTU		DZIAŁKA 101/6, UL. LUBINIĘCKA 27, CIASNA	
ARCHITEKTONICZNA		ARCHITEKTONICZNA / PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJA PÓŁNOCNA DOBUDOWA ZEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ	
BRANŻA		POMIAR PROJEKTANTA	
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA		SKALA RYS.	
mgr. inż. arch. KATARZYNA BUCHARZ		1:50	
NUMER RYS.		NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	
MPO/0008/2016		UPRAWNIENIE DO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTURA N 1262/OK/2016 W WYSTĘPIENIU OŚWIADCZENIA Oświadczam, że jestem uprawnionym do wykonywania projektowania architektonicznego w zakresie architektury RP - 01/04	
DATA SPORZĄDZENIA		DATA SPORZĄDZENIA	
30.03.2024		30.03.2025	
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA		IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	
mgr. inż. arch. AGNIESZKA ROMANOWSKA-TARCZYŃSKA		POMIAR PROJEKTANTA	
DATA SPRAWDZENIA		DATA SPRAWDZENIA	
30.03.2024		30.03.2025	
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA		IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	
mgr. inż. arch. MAŁGORZATA PAŁKOWSKA		POMIAR PROJEKTANTA	
mgr. inż. arch. JULIA MAZUR		DATA SPRAWDZENIA	
OPISOWANIE		NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	
		UPRAWNIENIE DO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTURA N 1262/OK/2016 W WYSTĘPIENIU OŚWIADCZENIA Oświadczam, że jestem uprawnionym do wykonywania projektowania architektonicznego w zakresie architektury RP - 01/04	